

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**о закупке у единственного поставщика
на аренды нежилого помещения (адрес нежилого помещения: г.Ростов-на-Дону,
пр.Соколова, д.27)**

1. Установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика: в соответствии с условиями проекта договора.

2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке: не установлены.

3. Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик: не установлены.

4. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:

место оказания услуг – г.Ростов-на-Дону, пр.Соколова, 27;

условия оказания услуг - в соответствии с условиями проекта договора;

период оказания услуг – 11 месяцев с момента подписания договора;

5. Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота): 858 000,00 (Восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (за весь период действия договора).

6. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг: в соответствии с условиями проекта договора.

7. Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей): в соответствии с условиями проекта договора.

8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке: не установлены.

9. Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям: не установлены.

10. Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке: запросы на разъяснение положений документации не принимаются, разъяснения не предоставляются.

11. Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки: предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся.

12. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке: не установлены.

13. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке: не установлены.

Извещение о закупке, Документация о закупке, не являются публичной офертой Заказчика в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации и размещаются исключительно в силу требований части 5 статьи 4 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Договор № _____
**аренды нежилого помещения,
находящегося в собственности арендодателя.**

г. _____ 2016 г.

_____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании _____, с одной стороны, и ООО «Новомичуринские Электрические Сети», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Литвинова Романа Анатольевича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

Арендодатель обязуется передать Арендатору по передаточному акту, а Арендатор принимает во временное пользование нежилое помещение по адресу: _____, 3 комнаты, комнату отдыха и санузел на 5 этаже здания, общей площадью 94,3 кв.м. в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.

Помещение будет использоваться под офис.

2. Обязанности сторон

Арендодатель обязуется:

Производить капитальный ремонт за свой счет;

Безвозмездно устранять недостатки нежилого помещения, полностью или частично препятствующие пользованию им;

Обеспечить наличие 3-х телефонных линий и техническую возможность подключения Интернета по выделенной линии.

Арендатор обязуется:

Использовать помещение исключительно по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором;

Содержать помещение в полной исправности и в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии;

Не сдавать помещение в субаренду, не передавать в пользование без письменного согласия на то Арендодателя;

Не производить без разрешения Арендодателя реконструкций, переоборудования и других капитальных и ремонтных работ;

Незамедлительно извещать Арендодателя о всяком повреждении помещения, аварии сантехнического, электротехнического и другого оборудования.

По окончании срока действия договора передать помещение Арендодателю по акту в освобожденном виде и в полной сохранности. Если арендуемое помещение в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.

3. Платежи и расчеты по договору

Арендатор своевременно производит арендные платежи, состоящие в сумме из двух частей:

- постоянной **63 000 руб.** в месяц (НДС не облагается);

- переменной, состоящей из сумм за электроэнергию за месяц, согласно показаниям счетчиков и услуг телефонной связи за месяц согласно выставленным счетам (Без НДС). Все остальные коммунальные и прочие платежи понимаются включенными в арендную плату.

Арендная плата может быть пересмотрена досрочно в случае изменения стоимости коммунальных услуг и налогов, имеющих отношение к арендуемым Арендатором площадям. Сторона, выступившая инициатором пересмотра арендной платы должна предупредить об этом не позднее, чем за 1 месяц на основании и при предоставлении соответствующих правовых документов, имеющих юридическую силу.

Оплата производится ежемесячно путем перечисления суммы, определенной договором, с расчетного счета Арендатора на расчетный счет Арендодателя не позднее 15 числа каждого

месяца, начиная с первого месяца аренды.

За каждый день просрочки перечисления арендной платы начисляется пеня в размере 0,5% от суммы задолженности, но не более 5% от общей суммы арендной платы.

Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

4. Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу с 01 сентября 2016 г. по 31 июля 2017 г., а в части взаимных расчетов до полного их завершения. Действие настоящего договора может быть продлено по обоюдному письменному согласию сторон.

5. Порядок изменения и расторжения договора

Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается по согласию сторон.

Договор аренды может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя в случаях:

При использовании помещения с существенным нарушением договора, либо не по назначению.

Если Арендатор существенно ухудшает состояние помещения.

Если Арендатор не оплачивает арендную плату в течение 3 месяцев.

Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного уведомления.

Договор аренды может быть расторгнут досрочно по требованию Арендатора в случаях:

Если в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, помещение окажется в состоянии не пригодном для эксплуатации.

Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в силу форс-мажорных обстоятельств.

В других случаях одностороннее расторжение договора не допускается.

6. Ответственность сторон

Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или недобросовестное исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством и положениями настоящего договора.

7. Порядок разрешения споров

Все споры или разногласия, возникающие по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

Если путем переговоров согласия достичь невозможно, то споры подлежат разрешению в суде в установленном законом порядке.

8. Прочие условия

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и должен храниться у каждой из сторон.

Приложение к договору: Акт приема-сдачи помещения.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

ООО «Новомичуринские Электрические Сети»

391160, Рязанская обл., Пронский р-н,
г. Новомичуринск, пр-т Энергетиков, д. 41/4
ИНН 6234072107, КПП 621101001
Р/сч 40702810500000004459 в Прио-Внешторгбанк
(ПАО) г. Рязань
К/с 30101810500000000708
БИК 046126708

Арендодатель

Арендатор

М.П.

М.П.

АКТ приема - передачи № 1
к Договору № _____ от _____ 2016 г.
аренды нежилого помещения,
находящегося в собственности арендодателя.

Г. _____ 2016 г.

Арендодатель, в лице _____, действующий на основании _____, передает нежилое помещение общей площадью 94,3 кв.м., 5 этаж, 3 комнаты, комнату отдыха персонала и санузел, с тремя телефонными линиями (_____) по адресу: _____, а **Арендатор** - ООО «Новомичуринские Электрические Сети», действующее на основании Устава, в лице директора Литвинова Романа Анатольевича, принимает помещение для эксплуатации под офис.

Арендодатель

Арендатор

М.П.

М.П.

Литвинов Р.А.