

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о закупке у единственного поставщика на аренду нежилого помещения - здание мастерских электроцеха (Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, ул.Промышленная, в районе пожарного депо).

1. Требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, работы, услуги, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы, установленные заказчиком и предусмотренные техническими регламентами в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, принятыми в соответствии с законодательством РФ о стандартизации, иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика: в соответствии с условиями проекта договора.

2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке: не установлены.

3. Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик: не установлены.

4. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:

место оказания услуг - Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, ул.Промышленная, в районе пожарного депо;

условия оказания услуг - в соответствии с условиями проекта договора,

сроки (периоды) оказания услуг – 01 мая 2016 – 31 марта 2017гг (11 месяцев).

5. Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота): 109 993 (Сто девять тысяч девятьсот девяносто три) руб. 51 коп. (за весь период действия договора).

6. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг: в соответствии с условиями проекта договора.

7. Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей): в соответствии с условиями проекта договора.

8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке: не установлены.

9. Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям: не установлены.

10. Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке: запросы на разъяснение положений документации не принимаются, разъяснения не предоставляются.

11. Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки: предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся.

12. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке: не установлены.

13. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке: не установлены.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Договор аренды недвижимого имущества № _____

г. Новомичуринск

« ____ » _____ 2016 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Новомичуринские Электрические Сети» (ООО «НЭС»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Литвинова Романа Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять следующее недвижимое имущество:

Наименование: Здание мастерских электроцеха

Кадастровый номер: _____

Инвентарный номер по бухгалтерскому учету: _____

Общей площадью 143,4 (сто сорок три целых четыре десятых) кв.м,

Расположенное по адресу: Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, ул. Промышленная, в районе пожарного депо.

(далее – Объект). Объект обозначен на плане – Приложение №1 к настоящему договору.

1.2. Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации _____ от _____ и выдано свидетельство о государственной регистрации права № _____ от _____.

1.3. Объект находится в состоянии, позволяющем осуществлять его нормальную эксплуатацию. Арендодатель гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

1.4. Арендодатель передает Арендатору Объект со всеми принадлежностями по акту приема-передачи (по форме Приложения № 3) в срок до 01.08.2016 года одновременно с подписанием договора. После подписания Сторонами Акта приема-передачи он является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Передача Объекта в аренду не влечёт переход права собственности на него.

1.6. Указанный в п. 1.1 настоящего договора Объект будет использоваться для производственной деятельности (далее – целевое назначение).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Своевременно предоставить Объект Арендатору по двустороннему акту приема-передачи. Не препятствовать использованию Арендатором Объекта в соответствии с целевым назначением Объекта и установленным режимом работы Арендатора.

2.1.2. В случае аварии, произошедшей не по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые и возможные меры по устранению её последствий.

2.1.3. Своевременно доводить изменения величины арендной платы до Арендатора.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в т.ч. осуществлять периодическую проверку Объекта на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

Осмотр Объекта может производиться в любое время в присутствии представителя Арендатора. При этом Арендатор обязан обеспечить условия проверки Арендодателем Объекта, а так же предоставлять Арендодателю всю затребованную последним информацию и документацию, относящуюся к использованию Объекта, в течение 1 рабочего дня с даты получения соответствующего требования Арендодателя.

2.2.2. В одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от исполнения договора в порядке, установленном пп.4.2, 4.3 настоящего Договора.

2.2.3. Осуществлять контроль за потреблением тепловой энергии и горячей воды и иметь беспрепятственный доступ к тепловым установкам и приборам учета, расположенным на Объекте.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Своевременно принять Объект у Арендодателя по двустороннему акту приема-передачи. Использовать Объект в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

2.3.2. Обеспечивать сохранность Объекта и нести за это ответственность, принимая необходимые меры по предотвращению утраты Объекта в результате хищения, пожара, разукрупнения, порчи и иных обстоятельств.

2.3.3. Своевременно и в полном объеме производить оплату арендной платы и иных платежей по договору.

2.3.4. Содержать Объект в полной исправности и надлежащем санитарном и техническом состоянии, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность, содержать в надлежащем состоянии прилегающую к Объекту территорию, осуществлять уборку от мусора, обеспечивать сохранность инженерных сетей и коммуникаций, своевременно производить за свой счет их текущий ремонт, самостоятельно и за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем Объекта, осуществлять техническое обслуживание инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией Объекта. Соблюдать действующие противопожарные нормы и правила в области пожарной безопасности, выполнять требования и предписания сотрудников государственного пожарного надзора, осуществлять контроль за состоянием и содержанием первичных средств пожаротушения, нести установленную действующим законодательством ответственность за обеспечение и соблюдение правил пожарной безопасности, включая требования главы 22 Правил пожарной безопасности для энергетических предприятий РД 153.-34.0-03.301-00 (ВППБ 01-02-95). Соблюдать иные требования действующего законодательства Российской Федерации.

Назначить ответственного сотрудника за эксплуатацию тепло- и электрооборудования.

За выполнение специальных требований, предъявляемых законодательством к эксплуатации Объекта, ответственен Арендатор.

2.3.5. Своевременно и за счет собственных средств производить текущий ремонт Объекта в течение срока аренды.

2.3.6. Не проводить реконструкции и перепланировки помещений и другие капитальные ремонтные работы (затрагивающие несущие конструкции) без письменного согласия Арендодателя, в том числе в части сроков и объемов работ. Неотделимые улучшения арендуемых Объектов производить только с письменного разрешения Арендодателя. По окончании срока аренды стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором, компенсации не подлежит.

При ремонте Объекта передать заменяемое оборудование (двери, электрооборудование и т.д.) Арендодателю и оформить сдачу по акту приема-передачи.

На период действия Договора аренды учет и амортизацию неотделимых улучшений, произведенных с согласия Арендодателя, осуществляет Арендатор.

2.3.7. Восстановить Объект своими силами и за свой счёт, если в результате действий Арендатора (включая его работников) и/или третьих лиц по вине Арендатора либо в связи с неприятием Арендатором необходимых и своевременных мер Объект утрачен или поврежден, в т.ч. до степени непригодности для дальнейшего использования, либо Арендодателю причинены иные убытки.

В случае гибели и/или повреждения Объекта, снижения его стоимости по любым причинам, а также предъявления требований на Объект Аренды третьими лицами незамедлительно письменно уведомить об этом Арендодателя.

Компенсировать по требованию Арендодателю все понесенные последним убытки, включая судебные расходы и упущенную выгоду, а также ущерб его деловой репутации в случае, если деятельность Арендатора (включая его работников) повлекла за собой убытки для Арендодателя.

Нести риски нанесения убытков третьим лицам, а также окружающей природной среде, в связи с эксплуатацией Объекта.

Арендатор не освобождается в период работ по восстановлению имущества от обязанности уплачивать арендные платежи и иные платежи в полном объеме.

2.3.8. Беспрепятственно допускать на Объект представителей Арендодателя в любое время с целью проверки состояния и использования Объекта. В случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ на Объект работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием Объекта.

2.3.9. Сдавать Объект в субаренду либо использовать право аренды в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал (фонд) других организаций, а равно уступать право (требование) третьим лицам только с письменного согласия Арендодателя.

2.3.10. Письменно уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Объекта в связи с окончанием срока действия договора или при досрочном освобождении не позднее, чем за 1 (один) календарный месяц. При этом Арендатор не вправе предъявлять к Арендодателю какие-либо требования о возмещении убытков и уплаты штрафных санкций в связи с прекращением договора.

2.3.11. В дату прекращения договора освободить Объект и вернуть Арендодателю по двустороннему акту приема-передачи в состоянии, соответствующем первоначальному, с учётом нормального износа.

2.3.12. Размещение рекламы на наружной части Объекта должно быть согласовано в Арендодателем и оформлено в установленном порядке.

2.3.13. Не допускать посторонних лиц, за исключением партнеров и клиентов Арендатора, на Объект, строго соблюдать условия пропускного режима, установленные на территории Арендодателя.

2.3.14. Не вносить и не хранить в Помещении оружие, боеприпасы, ядовитые, взрывоопасные, радиоактивные и отравляющие вещества, наркотические и психотропные средства.

2.3.15. Арендатор обязан:

2.3.16. Заключить отдельные договоры: на пользование питьевой водой и прием сточных вод, на пользование тепловой энергией и горячей водой, на потребление электроэнергии с соответствующими организациями.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, письменно уведомив об этом Арендодателя за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения срока действия договора (при условии отсутствия задолженности по арендной плате и иным платежам, установленным настоящим Договором).

3. Порядок расчетов

3.1. Арендная плата за пользование Объектом составляет 9 999 (девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 41 копейка в месяц, в том числе НДС 18% - 1 525 (одна тысяча пятьсот двадцать пять) рублей 33 копейки.

В арендную плату не включена стоимость электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения Объекта, которая оплачивается Арендатором отдельно.

В арендную плату не включена стоимость уборки, охраны территории, вывоза мусора, телефонной связи и интернета.

Арендатор производит расчет за электроснабжение, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение в порядке и в сроки, установленные в договорах, заключенных Арендатором с соответствующими организациями.

3.2. Арендатор производит оплату арендных платежей ежемесячно единовременным авансовым платежом не позднее 5-го (пятого) числа текущего месяца за текущий месяц, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Счета-фактуры и Акт (по форме Приложения № 4 к настоящему Договору) направляются Арендодателем Арендатору ежемесячно в течение 5 (пяти) календарных дней с даты окончания расчетного месяца.

3.3. Арендная плата может быть пересмотрена Арендодателем один раз в течение года. Изменение арендной платы по договору устанавливается Арендодателем в одностороннем порядке без согласования сторон путем письменного уведомления Арендатора.

Обязанность вносить арендную плату в новом размере возникает с даты, указанной в уведомлении, а если такая дата не указана – с даты получения Арендатором уведомления, которая определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты отправки уведомления заказным путем по адресу Арендатора, указанному в договоре.

3.4. Все расчетно-платежные документы по данному договору должны содержать ссылку на регистрационный номер договора и дату его заключения.

3.5. Датой платежа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.6. Поступившие от Арендатора денежные средства, независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе, засчитываются Арендодателем в следующем порядке:

- в первую очередь засчитываются денежные средства в счет уплаты пени;
- во вторую очередь засчитываются денежные средства в счет уплаты просроченных арендных платежей;
- в третью очередь засчитываются денежные средства в счет текущих арендных платежей.

В случае переплаты очередного арендного платежа и при отсутствии задолженности Арендатора по настоящему договору, сумма переплаты засчитывается Арендодателем в счет погашения следующего арендного платежа.

3.7. Арендатор обязуется уплачивать Арендодателю арендные и иные платежи вне зависимости от фактического использования им Объекта в течение всего срока аренды.

3.8. Все арендные платежи и любые иные платежи, подлежащие уплате Арендатором в соответствии с настоящим договором, должны производиться без зачета или каких-либо иных вычетов и удержаний со стороны Арендатора.

3.9. Стороны пришли к соглашению, что к их отношениям по данному Договору статья 317.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации не применяется, проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами не начисляются.

4 Срок действия договора

4.1. Срок аренды устанавливается с «01» августа 2016 года по «30» июня 2017 года. Настоящий Договор не подлежит государственной регистрации.

Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

Договор считается возобновленным на тех же условиях на новый срок, если ни одна из сторон не уведомит другую сторону о прекращении договора за 1 (один) месяц до даты окончания срока действия Договора.

4.1.1. По истечении срока действия Договора у Арендатора отсутствует преимущественное право перед другими лицами на заключение Договора на определенный срок.

4.2. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по любым причинам (в т.ч. не связанным с нарушением Арендатором условий настоящего Договора) и/или без объяснения причин, предварительно письменно уведомив об этом Арендатора не менее, чем за 30 календарных дней до даты расторжения Договора.

4.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора в соответствии с п. 4.2. Договора Арендодатель направляет Арендатору уведомление о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а если такая дата не указана, - с даты, следующей за датой получения Арендатором указанного уведомления.

4.4. В случае прекращения действия настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, Арендатор обязан передать Арендодателю Объект аренды по акту приема-передачи и произвести с ним окончательный расчет по своей задолженности в течение 3-х рабочих дней после получения Арендатором уведомления о расторжении Договора.

4.5. Все риски и расходы, связанные с возвратом Объекта аренды, имеющие место быть до его передачи Арендодателю (подписание Акта приемки-передачи), несет Арендатор.

4.6. В случае если Арендатор не возвращает Объект в сроки, установленные п. 4.4 Договора, по любым причинам, в том числе возникшим не по вине Арендатора, Арендодатель имеет право осуществить изъятие Объекта аренды в одностороннем порядке с составлением Акта об изъятии Объекта аренды. При этом Арендодатель производит осмотр Объекта, и, при необходимости, составляет Акт.

4.7. Арендатор не имеет права удержания в отношении Объекта.

4.8. Объект должен быть возвращен Арендодателю в полном комплекте, то есть со всеми принадлежностями, необходимыми для его эксплуатации. Возвращаемый Объект должен находиться в таком же состоянии, в котором оно было передано Арендатору в Аренду по настоящему Договору, с учетом нормального износа. В противном случае Арендатор возмещает Арендодателю расходы на проведение соответствующего вида ремонта независимо от обстоятельств, вызвавших необходимость проведения ремонта.

5. Ответственность сторон

5.1. Арендодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта при его передаче.

5.2. В случае просрочки Арендатором указанного в настоящем договоре срока платежа арендной платы и/или иных установленных настоящим договором сроков внесения прочих платежей, Арендодатель вправе начислить пеню в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. При наличии задолженности по арендной плате и иным платежам, предусмотренным настоящим Договором после расторжения Договора или прекращения его действия по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, пеня начисляется в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки до полного исполнения обязательств Арендатором по оплате арендной платы и иных платежей.

5.3. При неисполнении Арендатором обязанности по освобождению и возврату Объекта Арендодателю по акту приема передачи в состоянии, соответствующем первоначальному, с учетом нормального износа, предусмотренной договором, Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата Объекта арендную плату и, кроме того, возмещает убытки, причиненные Арендодателю в части, не покрытой суммой арендных платежей, а также Арендодатель вправе начислить пеню в размере 0,5% от годового размера арендной платы за каждый день просрочки. Арендатор обязан оплатить пеню в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления Арендодателя с требованием о ее оплате.

5.4. Уплата неустойки не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств или устранения нарушений.

5.5. Ответственность сторон в иных случаях определяется в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, вступления в силу законодательных нормативных актов ограничительного характера, а также прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами договора.

5.7. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения сторонами обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой соответствующих органов государственной власти.

Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор без возмещения другой Стороне возникших в связи с убытков.

5.8. Ответственность перед Арендодателем за сохранность от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с гибелью Объекта, его утратой, порчей, хищением, разукрупнением, ошибкой, допущенной при его эксплуатации, и иные имущественные риски, независимо от вины Арендатора в наступлении таких рисков, с момента фактической приемки Объекта, несет Арендатор.

5.9. В случае повреждения Объекта аренды Арендатор обязан независимо от причины повреждения за свой счет отремонтировать его. Арендатор не освобождается в период ремонта от обязанности уплачивать арендные и иные платежи в полном объеме.

5.10. В случае использования Арендатором Объекта в нарушение условий пользования, установленных настоящим договором, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере 10 % от суммы Договора.

5.11. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

5.12. Арендодатель не несет ответственность за все виды вреда (ущерба), причиненные жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и/или окружающей природной среде вследствие владения Арендатором Объектом.

5.13. В случае использования Арендатором площадей Арендодателя, превышающих площадь, установленную настоящим Договором, без предварительного письменного согласования с Арендодателем, последний составляет Акт о выявлении указанного нарушения с привлечением Арендатора. В случае отказа Арендатора подписать указанный Акт - Акт составляется при участии третьих лиц. Факт несанкционированного использования Арендатором площадей Арендодателя фиксируется с помощью фотоснимков.

Составленный Акт будет являться основанием для уплаты Арендатором неустойки в двукратном размере арендной платы 1 (одного) кв.м., установленной настоящим Договором, за каждый кв.м. самовольно занятых площадей.

Выплата вышеуказанной неустойки не освобождает Арендатора от обязанности освободить самовольно занятые площади по первому требованию.

6. Прочие условия

6.1. Изменение условий договора, за исключением указанных в п.3.3, п.6.3, 6.6 и иных случаях, предусмотренных настоящим договором, а также его расторжение допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон

6.2. В случае если выполнение условий настоящего договора потребует передачи информации, составляющей коммерческую тайну и иной конфиденциальной информации одной из Сторон другой Стороне, между Сторонами должно быть заключено Соглашение о конфиденциальности.

Стороны обязуются не разглашать третьим лицам и обеспечить охрану конфиденциальности информации, полученной или ставшей им известной при исполнении заключенного договора и относящейся к коммерческой тайне контрагента. Разглашение конфиденциальной информации относящейся к коммерческой тайне контрагента возможно только с его письменного согласия. В случае разглашения одной из сторон третьим лицам

конфиденциальной информации, относящейся к коммерческой тайне контрагента, виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные в связи с этим убытки.

6.3. Стороны обязуются письменно в 10-ти дневный срок уведомить друг друга об изменении адреса, наименования, платежных и иных реквизитов.

6.4. Стороны пришли к соглашению, что иски к Арендодателю предъявляются в арбитражный суд Рязанской области. Иски к Арендатору могут быть предъявлены Арендодателем по своему усмотрению по месту нахождения Арендатора, в арбитражный суд того субъекта Российской Федерации, где оказывались услуги, либо в арбитражный суд города Москвы.

6.5. Сторонами достигнуто соглашение о том, что все условия настоящего Договора являются существенными.

6.6. Ответственным за содержание арендуемого помещения и пожарную безопасность является: _____. В случае замены ответственного лица Арендатор обязуется представить информацию о такой замене в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты такой замены путем письменного уведомления Арендодателя. Информация направляется на электронный адрес _____ и посредством факсимильной связи _____ с последующим направлением оригиналов средствами почтовой связи.

6.7. Во всем остальном, не предусмотренном в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.8. В случае изменений в цепочке собственников Арендатора, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Арендатора, Арендатор обязуется представить информацию о таких изменениях течение 5 (Пяти) календарных дней с даты таких изменений, с указанием сведений по форме, приведенной в Приложении № 2 к настоящему Договору, с подтверждением соответствующими документами. Информация направляется на электронный адрес _____ и посредством факсимильной связи _____ с последующим направлением оригиналов средствами почтовой связи.

6.9. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 6.8. настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

6.10. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.11. Приложение №1- «План расположения Объекта в здании мастерских электроцеха (инв. № _____)»;

Приложение №2 - Форма «Сведения об изменении информации о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) ООО «НЭС»;

Приложение № 3 - Форма Акта приема-передачи недвижимого имущества в аренду;

Приложение № 4 - Форма акта выполненных работ (оказанных услуг).

7. Реквизиты и подписи сторон

«Арендатор»

Общество с ограниченной ответственностью
«Новомичуринские Электрические Сети»

Юридический адрес: 391160, Рязанская
область, Пронский район, г. Новомичуринск,
пр. Энергетиков д.41/4

Фактический адрес: 391160, Рязанская
область, Пронский район, г. Новомичуринск,
пр. Энергетиков д.41/4

Банковские реквизиты:

р/с. 40702810500000004459

Банк: «Прио-Внешторгбанк» (ПАО) г. Рязань

к/с : 30101810500000000708

БИК: 046126708

ИНН: 6234072107

КПП: 621101001

ОГРН: 1096234007814

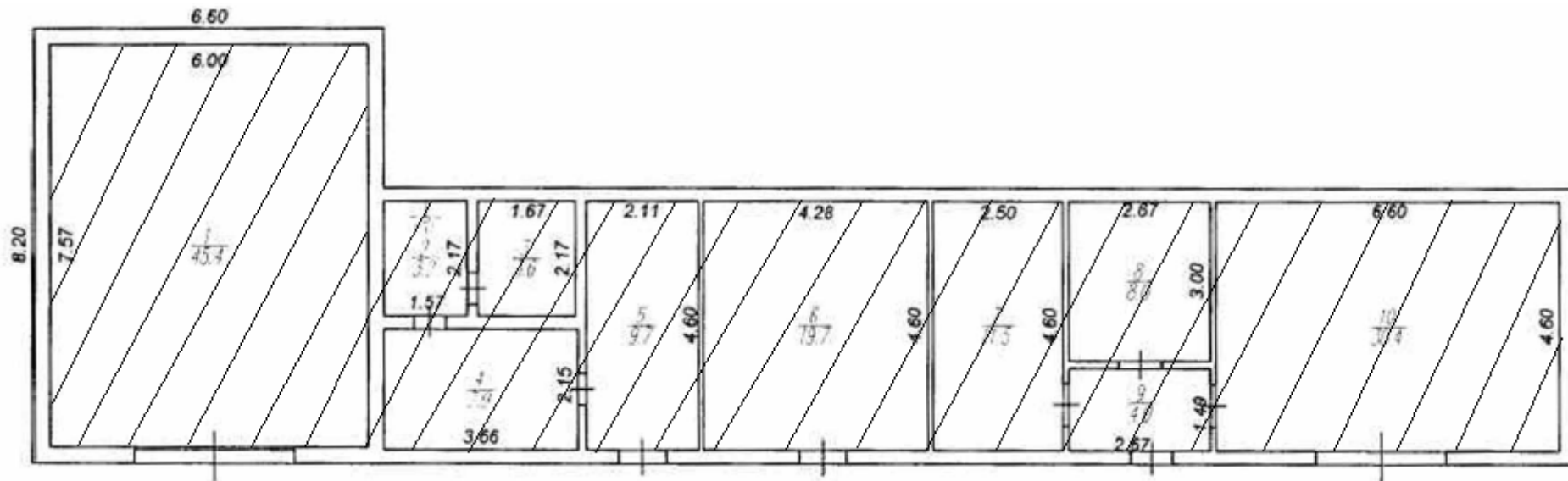
Тел.факс: (49141) 4-32-07


Генеральный директор
ООО «НЭС»

Р.А. Литвинов
« _____ » _____ 2016г.
МП

« _____ » _____ 2016г.
МП

План расположения Объекта в здании мастерских электроцеха (инв. № _____)



 - площадь, арендуемая ООО «НЭС»

Генеральный директор
ООО «НЭС»

Р.А. Литвинов
МП

МП

Приложение № 2
к договору аренды недвижимого
имущества от « ____ » _____ 2016 г.
№ _____

форма

Сведения об изменении информации о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) ООО «НЭС»

Информация о контрагенте						Информация о договоре					Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных)						Инф. о подтверждающих документах (наим., реквизиты и т.д.)	
ИНН	ОГРН	Наименование организации краткое	Код ОКВЭД	Ф.И.О. руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№ и дата	Предмет договора	Цена (млн.руб.)	Срок действия	Иные существенные условия	№	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистр./ резиденство	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физ.лица)		Руководитель/ Участник/ акционер/ Бенефициар

____должность уполномоченного лица контрагента____ /_____/

**форма
Акта приема-передачи
недвижимого имущества в аренду**

«___» _____ 20__ года

_____, именуемое в
дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на
основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в
дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на
основании _____, с другой стороны, совместно
именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду следующее имущество:
_____ (далее – «Имущество»).
- 1.2. Документами, подтверждающими право собственности Арендодателя, являются:

- 1.3. Общая стоимость всего Имущества, передаваемого по настоящему Акту, составляет:

- 1.4. Показания приборов учета коммунальных платежей на дату передачи имущества:

- 1.5. Состояние передаваемого Имущества: _____
- 1.6. Имущество, указанное в настоящем Акте, передается по Договору № 22-07/16-691 от «___»
_____ 20__ года.

Подписи сторон:

Принял

_____/_____/

МП

Передал

_____/_____/

МП

форма
Акта выполненных работ (оказанных услуг)

Арендодатель: _____

юридический адрес: _____

Арендатор: _____

юридический адрес: _____

договор № _____

Акт приемки-передачи выполненных работ (услуг) № _____

№	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Цена	Сумма	Сумма НДС, руб.	Стоимость с НДС, руб.
Итого:							

Общая сумма составила _____ руб. (_____) в т.ч. НДС _____ руб.
(_____)

Стороны устанавливают, что оплата за оказанные услуги будет произведена не позднее сроков, оговоренных в договоре № _____ от _____, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателю. Настоящий акт составлен на одном машинописном листе в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

Арендодатель

М.П.

Арендатор

М.П.