

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о закупке у единственного поставщика на оказание услуг по централизованной охране и наблюдению за средствами тревожной сигнализации.

1. Установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика: в соответствии с условиями проекта договора.

2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке: не установлены.

3. Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик: не установлены.

4. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:

место оказания услуг - Рязанская область, Пронский р-н, г.Новомичуринск, пр-т Энергетиков, д.41/4;

условия оказания услуг - в соответствии с условиями проекта договора,

сроки (периоды) оказания услуг - 12 месяцев с момента подписания договора.

5. Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота): 128 464,56 рублей, без налога НДС (за период действия договора).

6. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг: в соответствии с условиями проекта договора.

7. Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей): в соответствии с условиями проекта договора с учетом всех обязательных платежей.

8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке: не установлены.

9. Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям: не установлены.

10. Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке: запросы на разъяснение положений документации не принимаются, разъяснения не предоставляются.

11. Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки: предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся.

12. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке: не установлены.

13. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке: не установлены.

Извещение о закупке, Документация о закупке, не являются публичной офертой Заказчика в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации и размещаются исключительно в силу требований части 5 статьи 4 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

**ДОГОВОР № --- на оказание услуг по централизованной
охране и наблюдению за средствами тревожной
сигнализации**

г. _____

"__" _____ 2015 года.

_____ в лице _____, действующего на основании Положения и доверенности _____, именуемых в дальнейшем «Охрана», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Новомичуринские Электрические Сети» в лице Генерального директора Литвинова Романа Анатольевича, именуемого в дальнейшем «Клиент», действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Договор заключается на основании п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». **Настоящий пункт применяется для бюджетных организаций.**

1.1.2. «Охрана» оказывает охранные услуги на «Объектах» «Клиента», указанным в Перечне объектов, передаваемых под охрану (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Услуги, оказываемые «Охраной» заключаются:

1.2.1. В приеме сообщений, формируемых установленным на «Объекте» комплексом технических средств охраны (далее «Комплексом»), с помощью пульта централизованного наблюдения. Состав «Комплекса» и перечень защищаемых помещений указываются в двухсторонних Актах обследования, по форме установленной приложением № 2 к настоящему договору, составляемых комиссиями, состоящими из представителей «Охраны», «Клиента».

1.2.2. В реагировании мобильными нарядами полиции на поступающие с «Объекта» «тревожные» сообщения.

1.2.3. При оборудовании объекта системой охранной сигнализацией «Охраной» осуществляется охрана товарно-материальных ценностей «Клиента», находящихся на «Объекте», указанном в приложении № 3 к настоящему договору.*

1.2.4. При оборудовании объекта системой тревожной сигнализации «Охраной» осуществляется реагирование нарядом полиции на тревожные сообщения с «Объекта», указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

1.2.5. Установка и техническое эксплуатационное обслуживание средств сигнализации на «Объекте» производится обслуживающей организацией по договору с «Клиентом». Ответственность за исправность технических средств охранной сигнализации, установленных на «Объекте», несет обслуживающая организация в соответствии с договором на техническое обслуживание.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. "ОХРАНА" ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Обеспечить прием и регистрацию сообщений, передаваемых "Комплексом".

2.1.2. При получении «тревожного» сообщения направить мобильный наряд полиции к "Объекту", принять меры к задержанию лиц, совершающих противоправные действия.

2.1.3. При обнаружении признаков нарушения целостности "Объекта", сообщить об этом "Клиенту", а также территориальному органу внутренних дел. Обеспечить, не входя на "Объект", неприкосновенность места происшествия.*

2.1.4. Принимать мотивированное решение о необходимости осмотра и «перезакрытия» "Объекта", для чего вызывать на "Объект" доверенное лицо Клиента.*

2.1.5. При поступлении от «Клиента» в охраняемое время запроса на снятие «Объекта» с охраны в ручном режиме, поступлении сигнала о снятии «Объекта» с охраны в охраняемое время в автоматическом режиме «Охраной» принимается решение о необходимости направления наряда полиции на «Объект» для выяснения причин поступления запроса на снятие «Объекта» с охраны в охраняемое время, снятия «Объекта» с охраны в охраняемое время (при работе «Комплекса» в автоматическом режиме).

2.2. "КЛИЕНТ" ОБЯЗУЕТСЯ:

2.2.1. Выполнять определенные «Охраной» и отражаемые в Акте обследования «Объекта», мероприятия по инженерно-технической укреплённости «Объекта», его оборудованию техническими средствами охраны. Не перекрывать зону обслуживания охранных извещателей занавесками, мебелью, коробками и другими преградами.

* Пункты (разделы) настоящего договора, отмеченные данным символом, применяются только при осуществлении централизованной охраны при помощи средств охранной сигнализации

2.2.2. Предоставлять «Охране» данные о служебных и домашних телефонах, а также об адресах доверенных лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) «Объекта», вскрывать и участвовать в осмотре «Объекта». В ходе исполнения договора «Клиент» обязан своевременно в письменном виде сообщать об изменениях указанного списка в течение 3-х дней. Обеспечить недоступность его для всех других лиц, не входящих в указанный список, информации о порядке приема-сдачи объекта на ПЦО, пультовых номерах и паролях.

2.2.3. При изменении регистрационно-учетных данных «Клиента» или его банковских реквизитов. «Клиент» сообщает об этом «Охране» в письменном виде в срок не позднее 14 дней.

2.2.4. При проведении на "Объекте" ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, в случаях появления новых или изменения мест хранения ценностей, изменения режима или профиля работ, сдачи помещений (площадей) в аренду или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние "Комплекса", повлечь за собой изменения в

составе "Комплекса" и потребовать проведения дополнительных мероприятий по технической (инженерной) укреплённости "Объекта", уведомить об этом "Охрану" не позднее, чем за 15 дней до наступления таких изменений.

2.2.5. Сдавать под охрану «Объект» согласно Перечня объектов, передаваемых под охрану к настоящему договору отдельно по каждому объекту. Сдача «Клиентом» объекта под охрану на пульт централизованного наблюдения «Охраны» производится не ранее, чем за 30 минут от времени, указанного в Перечне, снятие с охраны производится не позднее, чем через 30 минут от времени, указанного в Перечне. «Охрана» не обязана принимать никаких мер при не сдаче «Клиентом» объекта под охрану в установленное время.

2.2.6. Перед включением «Комплекса» в режим охраны проверять, чтобы на «Объекте» денежные средства, дорогостоящие товарно-материальные ценности изделия из драгоценных металлов, драгоценные камни, продукция и изделия из них, а также их лом и отходы были перенесены на хранение в помещения (кладовые), несгораемые шкафы, металлические ящики и сейфы, оборудованные ТСО с выводом на ПЦН, отвечающие требованиям по технической укреплённости в соответствии законодательством Российской Федерации, закрыты на замок, опломбированы или опечатаны. Несгораемые шкафы, металлические ящики и сейфы должны быть прикреплены к полу или стене в обособленных закрытых помещениях.

«Клиент» обязан также проверить, не остались ли на «Объекте» люди, животные, птицы, включенные электроприборы, источники огня, запирать двери, окна, форточки, люки и другие возможные места проникновения на «Объект» на запорные и замковые устройства. Осуществлять осмотр средств «Комплекса» на предмет наличия внешних повреждений, в случае обнаружения неисправностей уведомлять об этом «Охрану», обслуживающую организацию, обеспечить возможность проведения ремонтных и регламентных работ по техническому обслуживанию «Комплекса».

2.2.7. Не допускать к средствам «Комплекса» для устранения неисправностей, внесения изменений в схему блокировки «Объекта» посторонних лиц, не производить указанные работы своими силами.

2.2.8. В случаях обнаружения "Охраной" признаков проникновения на "Объект", а также при принятии "Охраной" мотивированного решения о необходимости осмотра и «перезакрытия» "Объекта", прибыть или обеспечить прибытие на "Объект" доверенного лица в возможно короткий срок, но не позднее чем через два часа после получения сообщения. При неприбытии доверенного лица по истечении указанного времени «Охрана» может применять штрафные санкции в соответствии с пунктом 3.5. настоящего договора.*

2.2.9. При обнаружении нарушения целостности "Объекта", факта кражи, уничтожения или повреждения имущества в результате проникновения на "Объект" посторонних лиц, незамедлительно сообщить "Охране". До прибытия представителей "Охраны" обеспечить неприкосновенность места происшествия. По прибытию представителей сторон на место происшествия произвести снятие остатков товарно-материальных ценностей, сопоставляемых с данными бухгалтерского учета на день происшествия. Ответственный представитель «Охраны» в обязательном порядке принимает участие в определении размера ущерба, о чем «Клиент» сообщает «Охране» в письменном виде. «Клиент» обязан предоставить органам следствия (дознания) все бухгалтерские документы, подтверждающие приход и расход товарно-материальных ценностей по складу за период не менее, чем за три месяца до факта кражи.*

2.2.10. Обеспечить исправность линий телефонной связи и сети электропитания, к которым подключено оборудование "Комплекса". «Охрана» использует для передачи тревожных сообщений телефонные линии, представляемые «Клиенту» оператором связи. Техническое состояние линий связи должно удовлетворять параметрам аппаратуры систем передачи извещений «Охраны». При непоступлении сигнала с объекта на пульт централизованного наблюдения из-за неудовлетворительного состояния линий связи, их повреждения, неисправности аппаратуры СПИ на объекте, охрана объекта не осуществляется.

2.2.11. Соблюдать положения «Общих условий предоставления услуг» (Приложение №3 к настоящему договору).

2.2.12. Обеспечивать размещение товарно-материальных ценностей на объекте не ближе 1,5 метров от витрин, дверей, для предотвращения скоротечной кражи (в т.ч. без проникновения внутрь объекта).

2.2.13. Своевременно вносить плату за охрану и оплачивать счета, выставяемые согласно условиям настоящего договора.

2.2.14. При внесении необходимых изменений в схему подключения охранных устройств (кроссирования/раскроссирования) к линиям связи, используемым для охраны объекта, «Клиент» обязан

оплатить стоимость указанных работ «Охране» по тарифу, утвержденному телекоммуникационной компанией, предоставляющей услуги связи для «Клиента». Оплата за указанные изменения взимается «Охраной» как при подключении объекта под охрану (заключении договора), так и при отключении объекта от охраны (расторжении договора). Для объектов, где в качестве среды передачи сигналов с объекта используется радиосвязь, данный пункт не применяется.

2.2.15. В случае возникновения необходимости снятия «Объекта» с охраны в охраняемое время «Клиент» обязан предварительно уведомлять «Охрану» в письменной или устной форме о дате, времени, причинах и сроках снятия «Объекта» с охраны.

2.2.16. Обеспечивать бесперебойное (резервное) электропитание «Комплекса», сохранность сведений о построении и составе «Комплекса», присвоенных пультовых номерах, паролях и кодах пользователя, ключей к охраняемому объекту.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. "Охрана" несет ответственность за ущерб, нанесенный "Клиенту" от кражи, повреждения или уничтожения принадлежащего ему на праве собственности имущества, в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения "Охраной" своих обязательств по настоящему договору, в размере реального ущерба, но не свыше годовой суммы, взимаемой за охрану по объекту, которому был причинен ущерб. Ответственность «Охраны» предусматривается только в случае, если кража или повреждение имущества произошли в охраняемое время.* Сумма оплаты за охрану в месяц и охраняемое время указаны в Перечне объектов, передаваемых под охрану.

3.2. За ущерб нанесенный "Клиенту" от кражи, повреждения или уничтожения имущества, по причине неисправности «Комплекса» несет ответственность организация, осуществляющая техническое обслуживание «Комплекса».

3.3. Возмещение «Клиенту» причиненного по вине «Охраны» ущерба производится по представлению «Клиентом» постановления органов дознания, следствия или приговора (решение) суда, установившего факт кражи имущества посторонними лицами, проникшими на объект в охраняемое время, соответствующими документами и расчетами стоимости похищенных материальных ценностей, а также похищенных денежных сумм, составленными с участием «Охраны» и сверенным с данными бухгалтерского учета.

3.4. При возвращении «Клиенту» похищенных материальных ценностей присутствие представителя «Охраны» является обязательным. Стоимость возвращенных материальных ценностей исключается из общей суммы иска, предъявленного «Клиентом», а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается «Охране».

3.5." Охрана" вправе взимать с "Клиента" дополнительную плату за ложный выезд в результате: 3.5.1. ненадлежащей эксплуатации "Клиентом" "Комплекса", повлекшей ложный вызов. 3.5.2. невыполнение «Клиентом» пунктов 2.2.4., 2.2.5., 2.2.6., 2.2.7., 2.2.15.

3.5.3. несообщения или несвоевременного сообщения «Клиентом» о снятии объекта с охраны при открытии.

3.5.4. недостаточной технической укрепленности (отход или самопроизвольное открывание дверей, окон, форточек, вибрация витринных и оконных стекол из-за их слабого закрытия и т.п.).

3.5.5. ложного срабатывания средств сигнализации из-за наличия на объекте бытовых грызунов или насекомых, влияющих на корректное функционирование приборов сигнализации.

3.6. В случае не прибытия представителя «Клиента» в течении 2-х часов с момента его вызова на объект, «Клиент» оплачивает охрану объекта по тарифу стационарного поста полиции.

3.7. «Охрана» не несет материальной ответственности, когда охрана «Объекта» осуществлялась только системой экстренного вызова полиции (тревожной сигнализацией) и/или пожарной сигнализацией.

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «ОХРАНЫ». 4.1.

"Охрана" освобождается от ответственности в следующих случаях:

4.1.1. При невыполнении "Клиентом" обязательств по настоящему договору и/или несоблюдении положений «Общих условий предоставления услуг» (Приложение № 3 к настоящему договору), если действия (бездействия) «Клиента» повлекли за собой кражу, повреждение или уничтожение имущества.

4.1.2. Проникновение совершено во время, когда "Комплекс" не был поставлен "Клиентом" в режим охраны, а равно в неохраняемое время.

4.1.3. Проникновение совершено через места, от защиты которых средствами технической укрепленности и/или блокировки средствами «Комплекса» «Клиент» отказался при обследовании «Объекта». Список таких зон указывается в прилагаемом к договору акте обследования.

4.1.4. Лица, проникшие на "Объект", задержаны сотрудниками полиции.

4.1.5. Ущерб нанесен «Клиенту» от грабежа, разбойного нападения, совершенного в неохраняемое время, от пожара, произошедшего в любое время, а также не исполнения «Клиентом» обязанностей предусмотренных пунктом 2.2.16 повлекшее нарушение работы «Комплекса».

4.1.6. При неполучении с «Комплекса» «тревожного сообщения» или несвоевременном его получении из-за ненадлежащего использования, изменении технических характеристик ТСО, установленных на «Объекте». Ненадлежащее использование или изменение технических характеристик ТСО устанавливается создаваемой для расследования каждого факта комиссией из представителей «Охраны», «Клиента» и

организации обслуживающей ТСО, установленных на «Объекте» с составлением соответствующего акта.

4.1.7. При ущербе, причиненном преступником внутри охраняемого помещения, если он проник в это помещение до его закрытия и покинул его в охраняемое время.

4.2. «Охрана» не несет ответственности за личное имущество сотрудников «Клиента» и имущество сторонних организаций, а также за денежные средства оставленные на «Объекте» сверх суммы остатка, разрешенного кредитным учреждением.

4.3. Наличие обстоятельств непреодолимой силы ("Форс-мажор"), непосредственно повлиявших на выполнение настоящего договора, освобождает стороны от ответственности за его полное или частичное невыполнение.

4.4. Охрана не несет материальной ответственности за ущерб охраняемому имуществу, причиненный в случае необеспечения «Клиентом» технического (эксплуатационного) обслуживания «Комплекса», и вправе в данном случае приостановить или расторгнуть действие настоящего Договора в одностороннем порядке после письменного уведомления «Клиента» за 5 дней.

4.5. За хищение денежных средств, оставленных на «Объекте» сверх сумм, которые «Клиент» вправе оставлять в соответствии с действующими нормами, а также в случае, когда кража денежных средств, драгоценных металлов и иных товарно-материальных ценностей совершена в связи с нарушением «Клиентом» требований законодательства регламентирующего порядок и условия их хранения, неисполнения обязанности по настоящему Договору.

4.6. «Охрана» имеет право приостановить действие Договора при невыполнении «Клиентом» предписаний по технической укреплённости и оборудованию (ремонту) средств сигнализации (ТСО), установленных на объекте указанных в актах обследования, уведомив об этом «Клиента» в срок за 5 дней.

5. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ.

5.1. Стоимость абонентской платы за услуги, оказываемые «Охраной» по настоящему договору, указывается в Перечне объектов, передаваемых под охрану.

5.2. Стоимость услуг "Охраны" НДС не облагается в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

5.3. Стоимость услуг вносится (перечисляется) «Клиентом» ежемесячно, независимо от фактического времени нахождения «Комплекса» в режиме охраны, путем авансового платежа, не позднее 5 числа расчетного месяца.

Вышеуказанный порядок оплаты услуг не применяется в отношении бюджетных учреждений, которые осуществляют оплату оказанных услуг до 5 числа месяца, следующего за расчетным на основании выставленного счета и акта оказанных услуг.

Фактом оплаты признается поступление денежных средств на лицевой счет получателя.

5.4. Стоимость услуг охраны индексируются ежегодно, с 1 января, исходя из прогнозируемого уровня инфляции, устанавливаемого федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

5.5. Платежи по пункту 3.5. настоящего договора не включены в абонентскую плату. Указанные платежи производятся «Клиентом» в момент внесения (перечисления) очередной абонентской платы согласно действующим тарифам.

5.6. В случае досрочного расторжения договора, сторонами проводятся взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения.

5.7. Не позднее пятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором были оказаны услуги, «Охрана» направляет «Клиенту» акт выполненных работ (оказанных услуг). «Клиент» обязуется подписать указанный акт и предоставить его «Охране» в течение 5 дней с момента его получения, или предоставить свои письменные возражения по нему в тот же срок. Стороны договорились, что если указанный акт или письменные возражения по нему не предоставлены «Клиентом» до 20 числа указанного месяца, то считается, что обязательства «Охраны» за указанный период выполнены в полном объеме, претензий к «Охране» «Клиент» не имеет.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор **вступает в силу с «--» июня 2015 г. и действует по «--» июня 2016 г.**

6.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор досрочно. При этом заинтересованная в расторжении сторона письменно уведомляет об этом другую сторону за 15 рабочих дней.

6.3. В случаях просрочки внесения «Клиентом» платежей по настоящему договору, отказа от оплаты услуг по измененному тарифу, устанавливаемому в соответствии с п.5.4. настоящего договора, а также при неоплате «Клиентом» услуг, связанных внесением необходимых изменений в схему подключения охранных устройств к линиям связи, «Охрана» вправе приостановить его действие, уведомив об этом «Клиента» за 5 календарных дней.

6.4. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают спор на рассмотрение в Арбитражный суд Рязанской области.

6.5. При возникновении между собственником охраняемых объектов и каким-либо другим лицом споров о праве собственности и управления охраняемым имуществом, действие настоящего договора приостанавливается «Охраной» в одностороннем порядке до принятия решения в судебном порядке.

6.6. Настоящий договор с приложениями (№1, №2, №3) составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Первый находится у "Охраны", второй - у "Клиента".

7.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Охрана»

«Клиент»

	<p>ООО «Новомичуринские Электрические Сети» Юр. адрес:391160, Рязанская обл., Пронский р-н, г.Новомичуринск, пр.Энергетиков, д.41/4 ИНН 6234072107 КПП 621101001 БИК 046126708 Р/с 40702810500000004459 в «Прио-Внешторгбанк» (ОАО) г.Рязань К/с 30101810500000000708</p>
--	--

«Охрана»

«Клиент»

_____/Р. А. Литвинов /
МП

ПЕРЕЧЕНЬ

платных услуг, на объектах, передаваемых под охрану _____

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Категория	Вид охраны	Время охраны в обычные дни	Время охраны в праздничные дни	Время охраны в выходные дни	Количество часов охраны в месяц	Тариф руб./ч.	К1	Тариф (плата) за час охраны объекта с учетом коэффициентов	Стоимость охраны
1.	Опорный пункт «НЭС»	Пронский район, г. Новомичуринск, пр. Энергетиков, Д. 41/4	А	ПЩО	17/08	08/08	08/08	544-75	19-14	1,00	19-14	10426-52
2.	Использование устройства объектового	«Струна - 501»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278-86
ИТОГО												10705-38

Всего положено платить за охрану объекта в месяц: Десять тысяч семьсот пять руб. 38 коп., без налога НДС.

Перечень вступает в силу с 01.06.2015 г. согласно подписания двух сторон.

Выезд группы задержания на ложные срабатывания ОПС по вине заказчика: 236 (Двести тридцать шесть) руб. 62 коп.

«Охрана»

«Клиент»

Ген. директор

_____ *Р.А. Литвинов*

м.п.

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ,
ОКАЗЫВАЕМЫХ ОТДЕЛАМИ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ФГКУ УВО УМВД РОССИИ ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСРЕДСТВОМ ПУЛЬТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО НАБЛЮДЕНИЯ

В соответствии с настоящими «Общими условиями» [] (далее - «Охрана») оказываются услуги юридическим лицам. Настоящие условия являются неотъемлемой частью договора, заключаемого между «Охраной» и «Клиентом» и обязательны для исполнения Сторонами. Определения основных понятий принятых в Договоре распространяются также и на настоящие условия.

1. «Договор» заключается после оборудования «Объекта» «Комплексом» и проведения приемки «Комплекса» в эксплуатацию представителем «Охраны».
2. Проектирование, монтаж, обучение правилам управления "Комплексом" не являются предметом «Договора» и проводятся по отдельным соглашениям.
3. Перед началом работ по оборудованию «Объекта» проводится его обследование. В ходе обследования «Охрана» совместно с «Клиентом» определяют перечень технических средств сигнализации входящих в состав «Комплекса», а также перечень мероприятий по усилению технической (инженерной) укрепленности™ «Объекта» которые указываются в акте обследования (Приложение № 2 к «Договору»).
4. В случаях, когда в отношении «Объекта» распространяются требования руководящих отраслевых или ведомственных нормативных документов, касающихся проведения мероприятий по усилению конструктивных элементов зданий и помещений и (или) когда «Объект» подлежит оснащению средствами охранно-пожарной и тревожной сигнализации для лицензирования своей деятельности (в ЦБ РФ, разрешительной системе, инспекции пробирного надзора, ГИБДД и пр.), выполнение рекомендаций «Охраны» для «Клиента» является обязательным.
5. Для оформления «Договора» «Клиент» предоставляет «Охране» Уставные документы, документы, подтверждающие право пользования помещениями, копию свидетельства о регистрации, реквизиты, исполнительскую и проектную документацию на «Комплекс». В течение срока действия «Договора». «Клиент» отвечает за объективность и своевременность предоставления сведений о произошедших изменениях, в письменной форме сообщает о них «Охране».
6. Реагирование «Охраной» на сообщения «Комплекса» о несанкционированном проникновении на «Объект», нападении и (или) пожаре осуществляется с момента постановки «Объекта» в режим охраны и до момента его снятия с охраны в соответствии с Перечнем объектов передаваемых под охрану (Приложение № 1). Инструкция по управлению «Комплексом» предоставляется «Клиенту» организацией, установившей «Комплекс». Зонай действия «носимых» кнопок тревожной сигнализации является помещения в границах «Объекта».
7. Техническое обслуживание «Комплекса», устранение неисправностей «Комплекса» (текущий ремонт) «Охраной», не выполняется.
8. В течение срока действия «Договора» представители «Охраны» проводят обследования технической (инженерной) укрепленности «Объекта» и проверку технического состояния «Комплекса». Результаты обследований оформляются актами, составляемыми за подписью лиц, уполномоченных на то сторонами с указанием порядка и сроков устранения «Клиентом» недостатков, в случае их выявления. Акты обследования являются неотъемлемой частью договора. «Клиент» при этом обеспечивает допуск представителей «Охраны» на «Объект».
9. Капитальный ремонт «Комплекса» производится за счет «Клиента» при невозможности дальнейшей эксплуатации из-за физического износа или необратимого изменения технических параметров вследствие воздействия климатических или производственных факторов, исключающих надежную защиту, а также с учетом срока эксплуатации средств «Комплекса», заявленного предприятием-изготовителем, на основании заключения комиссии, состоящей из представителя «Охраны». «Клиента» и обслуживающей организации.
10. При проведении работ по капитальному ремонту, дооборудованию «Объекта», «Охрана» вправе осуществлять следующие мероприятия: проводить обследование «Объекта» и подготовку актов по технической укрепленности. составлять акты (технических заданий на проектирование) на оборудование (дооборудование) «Объекта» средствами «Комплекса»; осуществлять контроль за выполнением монтажных (установочных) работ на «Объекте» в соответствии с выданным техническим заданием; участвовать в приемке смонтированных технических средств «Комплекса» в эксплуатацию.
11. Сторонами не разглашаются третьим лицам сведения о принципах построения и составе «Комплекса», присвоенные пульты номера, пароли и коды пользователей. В случае разглашения «Клиентом» этих данных, утери устройства для дистанционного управления «Комплексом». «Клиент» сообщает об этом «Охране».

«Охрана»

«Клиент»

М.П.

_____/ Р. А. Литвинов /
М.П.