

ДОКУМЕНТАЦИЯ
о закупке у единственного поставщика
на аренды нежилого помещения (адрес нежилого помещения: г.Ростов-на-Дону,
пр.Соколова, д.27)

1. Установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика: в соответствии с условиями проекта договора.

2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке: не установлены.

3. Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик: не установлены.

4. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг: место оказания услуг – г.Ростов-на-Дону, условия оказания услуг - в соответствии с условиями проекта договора, период оказания услуг – 11 месяцев с даты подписания договора;

5. Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота): 616 000,00 (Шестьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек (за весь период действия договора).

6. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг: в соответствии с условиями проекта договора.

7. Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей): в соответствии с условиями проекта договора.

8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке: не установлены.

9. Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям: не установлены.

10. Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке: запросы на разъяснение положений документации не принимаются, разъяснения не предоставляются.

11. Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки: предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся.

12. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке: не установлены.

13. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке: не установлены.

Извещение о закупке, Документация о закупке, не являются публичной офертой Заказчика в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации и размещаются исключительно в силу требований части 5 статьи 4 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Договор № _____ аренды нежилого помещения, находящегося в собственности арендодателя.

г. _____ 2013 г.

_____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ООО «Новомичуринские Электрические Сети», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Литвинова Романа Анатольевича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Арендодатель обязуется передать Арендатору по передаточному акту, а Арендатор принимает во временное пользование нежилое помещение по адресу: _____, комнату отдыха и санузел на _ этаже здания, общей площадью 94,3 кв.м. в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.

Помещение будет использоваться под офис.

2. Обязанности сторон

Арендодатель обязуется:

Производить капитальный ремонт за свой счет;

Безвозмездно устранять недостатки нежилого помещения, полностью или частично препятствующие пользованию им;

Обеспечить наличие 3-х телефонных линий и техническую возможность подключения Интернета по выделенной линии.

Арендатор обязуется:

Использовать помещение исключительно по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором;

Содержать помещение в полной исправности и в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии;

Не сдавать помещение в субаренду, не передавать в пользование без письменного согласия на то Арендодателя;

Не производить без разрешения Арендодателя реконструкций, переоборудования и других капитальных и ремонтных работ;

Незамедлительно извещать Арендодателя о всяком повреждении помещения, аварии сантехнического, электротехнического и другого оборудования.

По окончании срока действия договора передать помещение Арендодателю по акту в освобожденном виде и в полной сохранности. Если арендуемое помещение в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.

3. Платежи и расчеты по договору

За использование указанного в п. 1.1. настоящего договора помещения Арендатор обязуется вносить арендную плату.

Сумма арендной платы составляет 56 000,00 (Пятьдесят шесть тысяч) рублей в месяц, без учета НДС. Оплата вносится ежемесячно путем перечисления суммы, установленной п.3.2. настоящего договора с расчетного счета Арендатора на расчетный счет Арендодателя не позднее 10 числа каждого месяца, начиная с первого месяца аренды

В сумму арендной платы входят все коммунальные платежи, за исключением оплаты расходов по потреблению электроэнергии, которые фиксируются по показаниям счетчика и оплаты услуг РГТС и МГТС. Оплата электроэнергии и услуг связи производится отдельно.

За каждый день просрочки перечисления арендной платы начисляется пеня в размере 0,5% от суммы задолженности.

4. Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу с 13 ноября 2013 г. по 12 октября 2014 г., а в части взаимных расчетов до полного их завершения. Действие настоящего договора может быть продлено по обоюдному письменному согласию сторон.

5. Порядок изменения и расторжения договора

Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается по согласию сторон.

Договор аренды может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя в случаях:

при использовании помещения с существенным нарушением договора, либо не по назначению;

если Арендатор существенно ухудшает состояние помещения;

если Арендатор не оплачивает арендную плату в течение месяца, в сроки, установленные пунктом 3.3. настоящего договора.

Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного уведомления.

Договор аренды может быть расторгнут досрочно по требованию Арендатора в случаях:

если в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, помещение окажется в состоянии не пригодном для эксплуатации;

если арендованное помещение имеет препятствующие пользованию или недостатки, которые Арендодатель при заключении договора намеренно скрыл, и они не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра помещения при заключении договора.

Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в силу форс-мажорных обстоятельств.

В других случаях одностороннее расторжение договора не допускается.

6. Ответственность сторон

Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или недобросовестное исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством и положениями настоящего договора.

7. Порядок разрешения споров

Все споры или разногласия, возникающие по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

Если путем переговоров согласия достичь невозможно, то споры подлежат разрешению в суде в установленном законом порядке.

8. Прочие условия

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и должен храниться у каждой из сторон.

Приложение к договору: Акт приема-сдачи помещения.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

ООО «Новомичуринские Электрические Сети»

391160, Рязанская обл., Пронский р-н,
г. Новомичуринск, пр-т Энергетиков, д. 41/4
ИНН 6234072107, КПП 621101001
Р/сч 40702810500000004459 в Прио -
Внешторгбанк (ОАО) г. Рязань
К/с 30101810500000000708
БИК 046126708

_____ Литвинов Р.А.

м.п.

м.п.

АКТ приема - передачи № 1
к Договору № _____ от _____
аренды нежилого помещения,
находящегося в собственности арендодателя.

Г. _____ 2013 г.

_____, передает нежилое помещение общей площадью 94,3 кв.м., _ этаж, _ комнаты, комнату отдыха персонала и санузел, с тремя телефонными линиями (т. _____) по адресу: _____, а **Арендатор** - ООО «Новомичуринские Электрические Сети», действующее на основании Устава, в лице директора Литвинова Романа Анатольевича, принимает помещение для эксплуатации под офис.

Арендодатель

Арендатор

_____ Литвинов Р.А.

М.П.

М.П.