

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о закупке у единственного поставщика

на покупку комплекса объектов, расположенного по адресу: Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск в составе: Мастерские электроцеха, площадь 143,4 кв.м.; Земельный участок с кадастровым номером 62:11:0010106:512, площадь 1050,0 кв.м.

1. Установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика: в соответствии с Техническим заданием и проектом договора.

2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке: не установлены.

3. Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик: не установлены.

4. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг: место поставки товара – Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск; условия поставки товара - в соответствии с условиями проекта договора, периоды поставки товара – в соответствии с условиями проекта договора.

5. Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота):

Стоимость комплекса объектов составляет 888 644 ,07 руб., кроме того НДС 18% – 111 355,93 руб. Стоимость комплекса объектов с учетом НДС 18% - 1 000 000,00 руб., в том числе: Мастерские электроцеха – 618 644 ,07 руб., кроме того НДС 18% – 111355,93 руб.; Земельный участок – 270 000 (Двести семьдесят тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается.

6. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг: в соответствии с условиями проекта договора.

7. Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей): в соответствии с условиями проекта договора.

8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке: не установлены.

9. Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям: не установлены.

10. Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке: запросы на разъяснение положений документации не принимаются, разъяснения не предоставляются.

11. Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки: предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся.

12. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке: не установлены.

13. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке: не установлены.

Извещение о закупке, Документация о закупке, не являются публичной офертой Заказчика в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации и размещаются исключительно в силу требований части 5 статьи 4 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Договор
купли-продажи нежилого недвижимого имущества № _____

г. Рязань

« » 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Новомичуринские Электрические Сети» (ООО «НЭС»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Литвинова Романа Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе далее именуемые «Стороны»,

на основании протокола _____ от _____ года, подписанного Покупателем и организатором торгов – _____, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю недвижимое имущество, перечень которого указан в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (далее также – Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него денежную сумму (цену), указанную в п. 3.1. настоящего Договора.

Имущество располагается по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права, реквизиты которых указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора Имущество свободно от любых прав и претензий третьих лиц, не передано в доверительное управление и не внесено в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, не обременено залогом, под запрещением и арестом не состоит, не является предметом судебного разбирательства, и не имеется никаких иных препятствий к его отчуждению.

2. Земельный участок

2.1. Имущество расположено на земельном участке общей площадью _____ (земельном участке площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____), принадлежащем Продавцу на праве _____, расположенном по адресу: _____.

Права Покупателя на земельный участок, на котором расположено Имущество, подлежат оформлению и государственной регистрации силами и за счет Покупателя в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

К Покупателю переходят права на земельный участок, на котором расположены объекты Имущества, на тех же условиях и в том же объеме, в котором они принадлежат Продавцу на дату заключения настоящего Договора. Переход прав на данный земельный участок подлежит оформлению и государственной регистрации силами и за счет Покупателя в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Установленная по итогам аукциона стоимость продажи Имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору, составляет _____ рублей (_____), кроме того НДС 18% - _____ рублей (_____). Стоимость Имущества с учетом НДС 18% составляет _____ рублей (_____).

3.1.1. Сумма в размере _____ рублей (_____), внесенная Покупателем в качестве задатка по соглашению о задатке с организатором аукциона (_____), засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.2. Стоимость Имущества является твердой и изменению не подлежит.

3.3. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к Покупателю права собственности на недвижимое имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Покупатель обязуется уплатить Продавцу стоимость Имущества, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, за вычетом суммы, указанной в п. 3.2. Договора, в течение 20 (двадцати) *банковских* дней с даты подписания настоящего Договора.

3.5. Уплата цены Имущества производится Покупателем путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца, указанный в разделе 12 настоящего Договора.

3.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Срок действия настоящего Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5. Передача Имущества

5.1. Продавец обязан передать Покупателю по акту приема-передачи (далее – Акт приема-передачи Имущества) Имущество в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

5.2. Акт приема-передачи Имущества подписывается уполномоченными представителями Сторон и заверяется печатями Продавца и Покупателя.

5.3. С даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества бремя содержания Имущества, ответственность за сохранность Имущества, а равно, как и риск случайной гибели или его повреждения, несет Покупатель.

5.4. Продавец после подписания Акта приема-передачи Имущества передает Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество.

6. Возникновение права собственности

6.1. Покупатель приобретает право собственности на Имущество с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю. Переход права собственности на недвижимое имущество считается зарегистрированными со дня внесения соответствующей записи о таком переходе права собственности в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с законодательством Российской Федерации

7. Обязанности Сторон

7.1. Продавец обязан:

7.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора.

7.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

7.1.3. Не создавать Покупателю препятствий при вступлении во владение и пользование Имуществом.

7.1.4. Предоставить Покупателю комплект документов, необходимых и достаточных в соответствии с действующим законодательством для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

7.2. Покупатель обязан:

7.2.1. Осуществить своими силами и за свой счет действия, необходимые и достаточные в соответствии с действующим законодательством для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

7.2.2. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме (п. 3.1. настоящего Договора) в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

7.2.3. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

7.2.4. Со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества принять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества.

7.2.5. Бенефициарная оговорка.

7.2.5.1. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя, Покупатель обязуется представить информацию о таких изменениях в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты таких изменений, с указанием сведений по форме, приведенной в Приложении № 2 к настоящему Договору, с подтверждением

соответствующими документами. Информация направляется _____ указать адрес эл. почты ответственного лица Продавца _____ и посредством факсимильной связи _____ указать номер _____ с последующим направлением оригиналов средствами почтовой связи.

7.2.5.2. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 7.2.5.1. настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

8. Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Сторона необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

8.3. Взыскание процентов (неустойки) не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от выполнения обязательств в натуре.

8.4. В случае просрочки Покупателем указанного в пункте 3.4 настоящего договора срока уплаты стоимости Имущества, Продавец вправе начислить пеню в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием чрезвычайных или непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (непреодолимой силы), возникших после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам относятся: наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, а также военные действия.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) дней известить другую Сторону о действии непреодолимой силы. Несвоевременное извещение о действии непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на нее, как на основание для освобождения от ответственности. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые компетентными органами государственной власти.

9.3. В случаях, предусмотренных в п. 9.1. настоящего Договора, сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия. Если действие непреодолимой силы сделает невозможным для Стороны исполнение ее обязательств по настоящему Договору в течение более чем трех месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения убытков.

10. Разрешение споров

10.1. Стороны устанавливают обязательный досудебный претензионный порядок рассмотрения споров. Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (десяти) дней с даты получения претензии.

10.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. Заключительные положения

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

11.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу (один – для Продавца, один – для Покупателя, один – для регистрирующего органа).

11.3. Ни одна из сторон не имеет право передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой стороне.

11.4. Упомянутые в настоящем Договоре Приложения №№ 1-2 являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 «Описание имущества»,

12. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Новомичуринские Электрические Сети»
(ООО «НЭС»)**

Юридический адрес: 391160, Рязанская область,
Пронский район, г. Новомичуринск, пр.
Энергетиков д.41/4

Фактический адрес: 391160, Рязанская область,
Пронский район, г. Новомичуринск, пр.
Энергетиков д.41/4

Банковские реквизиты:

р/с 40702810500000004459

Банк: «Прио-Внешторгбанк» (ПАО) г. Рязань

к/с 30101810500000000708

БИК 046126708

ИНН 6234072107

КПП 621101001

ОГРН 1096234007814

Тел./факс (49141) 4-32-07

Подписи Сторон

Покупатель:

Генеральный директор

ООО «НЭС»

_____/_____/

_____/Литвинов Р.А./

Приложение № 1
к договору купли-продажи жилого
недвижимого имущества

№ _____

от «__» _____ г

_____, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Новомичуринские Электрические Сети» (ООО «НЭС»)**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Литвинова Романа Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе далее именуемые «Стороны»,

на основании протокола _____ от _____ года, подписанного Покупателем и организатором торгов – _____,

заключили настоящее приложение № 1 к Договору купли-продажи нежилого недвижимого имущества № _____ от _____ (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя нежилое помещение, представляющее из себя _____,
(вид жилого помещения)

расположенное по адресу: _____, общей площадью _____, (далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него определенную договором цену.

1.2. Право собственности Продавца на Имущество зарегистрировано в государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за _____ № _____ (реквизиты Свидетельства).

1.3. Установленная по итогам аукциона стоимость продажи Имущества без учета НДС/с учетом НДС, руб. составляет _____ рублей (_____) / _____ рублей (_____).

1.4. Кадастровый (или условный) номер

1.5. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено имущество

1.6. Права Продавца на земельный участок

1.7. Реквизиты и подписи Сторон

_____/_____/_____

Покупатель:
Генеральный директор ООО «НЭС»

_____/Литвинов Р.А./

к договору купли-продажи жилого
недвижимого имущества

№ _____

от «__» _____ г

форма

Сведения об изменении информации о цепочке собственников, включая
бенефициаров (в том числе конечных)

_____ *наименование контрагента* _____

Информация о контрагенте						Информация о договоре					Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных)						Инф. о подтверждающих документах (наим., реквизиты и т.д.)	
И Н Н	О ГР Н	Наименование организации кратко	Код ОК ВЭД	Ф.И.О. руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№ и дата	Предмет договора	Цена (млн. руб.)	Срок действия	Иные существенные условия	№	И Н Н	О ГР Н	Наименование/ФИО	Адрес регистр./резиденство	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физ. лица)		Рководитель/Участник/акционер/Бенефициар

Генеральный директор ООО «НЭС» _____

/Литвинов Р.А./